



ALGEMENE VOORWAARDEN VERHUUR

STICHTING

AQUACENTRUM DEN HELDER



Inhoud

1	Begrippen	3
2	Algemene Bepalingen.....	5
3	Totstandkoming van huur-(mede-) gebruiksovereenkomst	5
4	Beëindiging van de overeenkomst	6
5	Annulering of wijziging van de huur-(mede-) gebruiksovereenkomst.....	7
6	Gebruikstarief en betalingsvoorwaarden.....	7
7	Aansprakelijkheid, kosten en schade	8
8	Gebruik en omvang van de accommodatie.....	9
9	Verbodsbepalingen en voorschriften van orde.....	10
10	Huis- en gedragsregels	11
11	Aanwijzingen en voorschriften verhuurder, overheidsinstanties en hulpverlenende diensten....	12
12	Hygiëne.....	12
13	Toezicht	12
14	Sancties niet naleving gebruiksvoorschriften, verbodsbepalingen, huisregels en aanwijzingen ..	13
15	Vergunningen en ontheffingen	13
16	Veiligheid en calamiteiten	14
17	Sport- en speeltoestellen en sportmaterialen	15
18	Sleutelverhuur	16
19	Slotbepaling	16
20	Algemeen.....	16
21	Gebruiker/huurder zwembaden	16
22	Bijzondere bepalingen betreffende het gebruik	17
23	Bijzondere bepalingen over de wijze van gebruik.....	17
24	Bijzondere bepalingen betreffende de duur van het gebruik.....	18
25	Bijzondere bepalingen betreffende toegang tot het object	18
26	Bijzondere bepalingen betreffende het toezicht	18

1 Begrippen

Verhuurder	Stichting Aquacentrum Den Helder
Gebruiker/huurder	Iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die van Verhuurder een object ter beschikking gesteld krijgt.
Accommodatie	Het zwembad, de horecaruimten, de omliggende terreinen en de duiktoren die Verhuurder in beheer heeft.
Nevenruimten	Andere ruimten in de accommodatie al of niet geschikt voor sportbeoefening. Waaronder doch niet uitsluitend Atlantis, kleedruimtes en/of tribune(s).
Horecaruimte	Een in de accommodatie aanwezige horecaruimte die door Verhuurder wordt geëxploiteerd.

Aanvraag	Een door de Gebruiker/huurder ingediend verzoek, via een brief, e-mail of websitecontactformulier, gericht aan Stichting Aquacentrum Den Helder voor het gebruik van de accommodatie.
Algemene Voorwaarden Verhuur	De voorwaarden waaronder de accommodatie wordt gebruikt en waarmee de Gebruiker/huurder door ondertekening van de Huur-(mede-) gebruiksovereenkomst instemt.
Annulering	Een door Verhuurder of de Gebruiker/huurder schriftelijk aangegeven afgelasting van het gebruik op een op de huur-(mede) gebruiksovereenkomst vermelde periode, dag en/of tijdstip.
Betalingsvoorwaarden	De voorwaarden waaraan de betalingen moeten voldoen.
Bevestiging	De formalisering door Stichting Aquacentrum Den Helder van de in gebruik gegeven ruimte.
BHV'er	Een op het gebied van de bedrijfshulpverlening deskundige die de ernst van calamiteiten en de hierdoor te nemen maatregelen kan beoordelen en vervolgens hiernaar zal handelen.
Evenementen	Het gebruik van de accommodatie anders dan voor het reguliere sportgebruik en waarvoor aanvullende gebruiksvoorwaarden of vergunningen kunnen worden gesteld, bijvoorbeeld door brandweer en politie.
Gebruikstarieven	Jaarlijks door Stichting Aquacentrum Den Helder vastgestelde bedragen waarvoor de accommodatie kan worden gebruikt.
Huur-(mede) gebruiksovereenkomst	De formele door de Gebruiker/huurder en Stichting Aquacentrum Den Helder ondertekende toestemming tot gebruik van de accommodatie gedurende de in deze overeenkomst vermelde periode, dagen, tijden en tarieven. De inhoud van de Huur-(mede-) gebruiksovereenkomst wordt gevormd door de aanvraag, de bevestiging en deze Algemene Voorwaarden Verhuur.
Huisregels	Specifiek voor het gebruik van de accommodatie geldende regels die in de accommodatie en op de website van Stichting Aquacentrum Den Helder kenbaar worden gemaakt en waarmee de Gebruiker/huurder door het gebruik van en betreden van de accommodatie instemt.
Incassoprocedure	Het proces waarmee achterstallige betalingen worden geïnd.
Ontruimer	Een persoon die na instructie van Stichting Aquacentrum Den Helder de accommodatie in geval van een calamiteit (brand, bommelding, instortingsgevaar of iets dergelijks) mag en kan ontruimen.
Opzegging	Een door Verhuurder of de Gebruiker/huurder schriftelijk aangegeven beëindiging van de huur-(mede-) gebruiksovereenkomst.

Opzegtermijn	Tijdsduur die in acht wordt genomen na ontvangst van het verzoek tot ontbinding van de huur-(mede-) gebruiksovereenkomst en de formele datum van de beëindiging van de overeenkomst.
Personeel	Personen werkzaam voor en handelend namens Verhuurder in de accommodatie.
Sleutelgebruik	Het gebruik van een zwembad zonder aanwezigheid van personeel van Verhuurder.
Waarborgsom	Een door de Gebruiker/huurder te betalen bedrag ter zekerheid van het nakomen van diens verplichtingen ten opzichte van Verhuurder.
Toezichthouder	Een door de Gebruiker/huurder aangestelde functionaris die de gang van zaken tijdens het gebruik in de accommodatie voor de Gebruiker/huurder regelt.

2 Algemene Bepalingen

- 2.1. De huurverhouding wordt beheerst door Nederlands recht en door de bepalingen in de schriftelijke huur-(mede-) gebruikersovereenkomst óf door de aanvraag en de bevestiging (contract), alsmede door deze voorwaarden en indien van toepassing aanvullende voorwaarden.
- 2.2. In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist de Verhuurder.
- 2.3. Op het gebruik van de accommodatie zijn alle daarop betrekking hebbende gemeentelijke, provinciale en landelijke regelingen, verordeningen e.d. van toepassing.
- 2.4. Geschillen worden, voor zover wettelijk toegestaan, voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Noord-Holland.
- 2.5. De Algemene Voorwaarden Verhuur zijn als afzonderlijk document beschikbaar via de website van Stichting Aquacentrum Den Helder en kunnen op verzoek worden verstrekt. De op dat moment geldende versie van de Algemene Voorwaarden Verhuur is van toepassing op de huur-(mede-)gebruiksovereenkomst.
- 2.6. Verhuurder is gerechtigd deze Algemene Voorwaarden Verhuur te wijzigen. Verhuurder stelt de Gebruiker/huurder tijdig voorafgaand aan de inwerkingtreding van een wijziging op de hoogte. De gewijzigde voorwaarden worden op de website gepubliceerd en zijn vanaf de aangekondigde datum van inwerkingtreding van toepassing op reeds gesloten overeenkomsten, voor zover wettelijk toegestaan.
Een wijziging die geen verhoging van de kosten of andere financiële verplichtingen voor de Gebruiker/huurder tot gevolg heeft, geeft de Gebruiker/huurder geen recht om de overeenkomst vanwege die wijziging op te zeggen.
Indien een wijziging wel een verhoging van de kosten of andere financiële verplichtingen voor de Gebruiker/huurder tot gevolg heeft, heeft de Gebruiker/huurder het recht de overeenkomst schriftelijk op te zeggen tegen de datum waarop de gewijzigde voorwaarden in werking treden. Indien de Gebruiker/huurder de overeenkomst niet tijdig opzegt, wordt deze geacht de gewijzigde voorwaarden te hebben aanvaard.

3 Totstandkoming van huur-(mede-) gebruiksovereenkomst

- 3.1. De overeenkomst, waarbij Stichting Aquacentrum Den Helder aan de Gebruiker/huurder een deel van de accommodatie verhuurt, komt tot stand via een door beide partijen ondertekende Huur-(mede-) gebruiksovereenkomst of, indien het incidenteel gebruik betreft, via een door de Gebruiker/huurder ingediende aanvraag voor zwembadgebruik en een bevestiging daarvan door Stichting Aquacentrum Den Helder.
- 3.2. De huur-(mede-) gebruiksovereenkomst wordt als aangeaan beschouwd voor de in de huur-(mede-) gebruiksovereenkomst aangegeven periode, dagen en tijden indien:
 - De bevestiging door de Gebruiker/huurder is ondertekend en binnen 10 dagen naar Verhuurder is teruggestuurd;
 - De Gebruiker/huurder de bevestiging niet heeft ondertekend, maar wel op de aanvraag aangegeven dag en tijdstip gebruik heeft gemaakt van de accommodatie;
 - De Gebruiker/huurder per e-mail het gebruik heeft bevestigd.De Gebruiker/huurder dient de Verhuurder alsnog zo spoedig mogelijk te voorzien van de ondertekende Huur-(mede-) gebruiksovereenkomst.
- 3.3. Nieuwe gebruiks-/huuraanvragen worden in volgorde van binnenkomst behandeld. Verhuurder bepaalt bij conflicterende gebruiksaanvragen welke aanvraag gehonoreerd wordt. Onderwijs heeft voorrang boven overige gebruikers.

4 Beëindiging van de overeenkomst

- 4.1. De huur-(mede-) gebruiksovereenkomst geldt voor de daarin opgenomen duur en eindigt op de daarin opgenomen wijze óf geldt (bij kortdurende verhuur) voor de in de bevestiging genoemde datum/periode en eindigt na de datum/periode van rechtswege zonder dat daartoe een nadere opzegging vereist is.
- 4.2. Na afloop van de huur-(mede-) gebruiksovereenkomst levert de Gebruiker/huurder de accommodatie, inclusief de daarin aanwezige (sport)inventaris, op in dezelfde staat waarin deze verkeerde bij aanvang van het gebruik, eventueel conform vooraf kenbaar gemaakte wensen t.a.v. de opstelling van het materiaal en/of gebruikt meubilair.
- 4.3. Indien de Gebruiker/huurder zijn verplichtingen uit hoofde van de Huur-(mede-) gebruiksovereenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt, zal de Gebruiker/huurder, na door Verhuurder schriftelijk te zijn aangemaand om alsnog binnen 8 dagen zijn verplichtingen na te komen, in verzuim zijn. Verhuurder is dan gerechtigd de Huur-(mede-) gebruiksovereenkomst te beëindigen, onverminderd de verplichting van de Gebruiker/huurder tot vergoeding aan Verhuurder van gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, schade en rente. In geval van wanbetaling van de gebruiksvergoeding wordt de wettelijke rente in rekening gebracht vanaf de vervaldatum en bedragen de buitengerechtelijke incassokosten minimaal 15% van het openstaande bedrag.
- 4.4. Verhuurder kan, indien het algemeen belang van het onderwijs, de sport en/of de recreatie hiermee is gediend, het gebruik schriftelijk annuleren en/of de Huur-(mede-) gebruiksovereenkomst beëindigen.
- 4.5. Gehele of gedeeltelijke opzegging door Verhuurder is mogelijk wanneer de accommodatie een andere bestemming krijgt. Verhuurder neemt hierbij een opzegtermijn van zes maanden in acht.
- 4.6. Verhuurder is in ieder geval gerechtigd de huur-(mede-) gebruiksovereenkomst, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is, door middel van een schriftelijke kennisgeving aan Gebruiker/huurder, geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang te ontbinden in geval van:
 - a. Faillissement van Gebruiker/huurder;
 - b. Surséance van betaling verleend aan Gebruiker/huurder;
 - c. Executoriaal beslag op activa van Gebruiker/huurder of een op de activa conservatoir beslag overgaat in een executoriaal beslag;
 - d. Verlies van rechtspersoonlijkheid, ontbinding of liquidatie van Gebruiker/huurder;
 - e. Feitelijke beëindiging van verenigingsactiviteiten van Gebruiker/huurder;
 - f. Niet, dan wel niet tijdig betalen van de huur/gebruiksvergoeding;
 - g. Onvoldoende toezicht houdt op de beoefening van sport/activiteit door Gebruiker/huurder;
 - h. Een overmachtssituatie bij Gebruiker/huurder;
 - i. Niet of niet meer beschikken over de noodzakelijke vergunningen door Gebruiker/huurder voor zover relevant voor het gebruik van de accommodatie;
 - j. Strafrechtelijke vervolging voor een misdrijf van Gebruiker/huurder of diens bestuurder of feitelijk leidinggevende;
 - k. De huurovereenkomst tussen de Gemeente Den Helder en Verhuurder wordt beëindigd conform hetgeen daarover is bepaald in de exploitatieovereenkomst.

5 Annulering of wijziging van de huur-(mede-) gebruiksovereenkomst

- 5.1. De Huur-(mede-) gebruiksovereenkomst kan slechts met schriftelijke overeenstemming van zowel Verhuurder als Gebruiker/huurder worden verlengd met de door de Gebruiker/huurder aangevraagde duur, tenzij anders is bepaald in de Huur-(mede-) gebruiksovereenkomst. De verlenging geschiedt via een door partijen ondertekend addendum, dat aan de oorspronkelijke Huur-(mede-) gebruiksovereenkomst wordt toegevoegd.
- 5.2. De Gebruiker/huurder kan de Huur-(mede-) gebruiksovereenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste drie maanden kosteloos per e-mail of schriftelijk annuleren, wijzigen of beëindigen.
- 5.3. Annuleringen, wijzigingen of beëindigingen vinden schriftelijk plaats, waaronder per e-mail, tenzij in de Huur-(mede-) gebruiksovereenkomst anders is bepaald. Een annulering, wijziging of beëindiging is van kracht zodra Verhuurder deze schriftelijk heeft bevestigd.
- 5.4. Indien een annulering van de huur-(mede-) gebruiksovereenkomst niet voldoet aan het in 5.2 en 5.3 gestelde, wordt het volledige bedrag van de geannuleerde gebruiksuren en/of de beëindigde huur-(mede-) gebruiksovereenkomst tot maximaal drie maanden na de datum van de annulering en/of opzegging in rekening gebracht.
- 5.5. Voor de incidentele huur (huur binnen 4 weken voor een bepaalde datum) van een deel van de accommodatie geldt de volgende annuleringsregeling: De Gebruiker/huurder is het overeengekomen gebruikstarief verschuldigd:
 - Bij annulering van 30 dagen of meer voor de overeengekomen (reservering)datum: 0% van de verschuldigde huur.
 - Bij annulering in het tijdvak van 14 tot 30 dagen voor de overeengekomen (reservering)datum: 50% van de verschuldigde huur.
 - Bij annulering in het tijdvak tot 2 weken voor de overeengekomen (reservering)datum: 80% van de verschuldigde huur.
 - Bij annulering op de dag van de overeengekomen (reservering)datum: 100% van de verschuldigde huur.
- 5.6. Bij elke wijziging van de overeenkomst kunnen administratiekosten in rekening worden gebracht. Administratiekosten gelden niet bij het maken van een seizoenreservering (aanvragen vóór 1 juli voorafgaand aan het nieuwe seizoen).

6 Gebruikstarief en betalingsvoorwaarden

- 6.1. De huur-(mede-) gebruikstarieven voor de accommodatie worden jaarlijks uiterlijk op 1 december voor het volgende kalenderjaar door Stichting Aquacentrum Den Helder vastgesteld. De tarieven worden verhoogd met de prijsindexcorrectie volgens de consumentenprijsindex (CPI): 55% conform CPI cao-maandlonen, 25% conform CPI 04500 energie en 20% conform CPI 127000 alle huishoudens, overige diensten. Een en ander wordt vastgesteld op basis van de meest recente tijdsbasis die door het Centraal Bureau voor de Statistiek is gepubliceerd.
- 6.2. De tarieven voor aanvullende diensten door Verhuurder naast de gebruikstarieven zoals genoemd in artikel 6.1 worden jaarlijks uiterlijk op 1 december voor het volgende kalenderjaar door Verhuurder vastgesteld. Deze tarieven worden jaarlijks geïndexeerd.
- 6.3. De Gebruiker/huurder verplicht zich de huur/gebruiksvergoeding tijdig en op de overeengekomen of vastgestelde vervalddag te voldoen. Betaling dient te geschieden zonder verrekeningen of opschorting. In geval van incidentele verhuur dient het gebruikstarief direct na het aangaan van de overeenkomst en voorafgaand aan het gebruik te worden voldaan.

- 6.4. Indien de gebruiksvergoeding niet tijdig wordt voldaan, is de Gebruiker/huurder vanaf de vervaldatum van de huurtermijn de wettelijke rente verschuldigd.
- 6.5. Verhuurder is gerechtigd bij aanvang van de Huur-(mede-) gebruiksovereenkomst een waarborgsom van de Gebruiker/huurder te verlangen. Deze waarborgsom kan door Stichting Aquacentrum Den Helder worden aangewend ter verrekening met eventueel achterstallige huurtermijnen of andere (schade)vorderingen op de Gebruiker/huurder uit hoofde van de Huur-(mede-) gebruiksovereenkomst. De Gebruiker/huurder heeft geen recht op verrekening van enig bedrag met de waarborgsom. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.
- 6.6. Verhuurder is bevoegd de accommodatie geheel of gedeeltelijk tijdelijk niet beschikbaar te stellen indien dit noodzakelijk is vanwege werkzaamheden, onderhoud, renovatie, technische of bouwkundige gebreken, veiligheidsmaatregelen, overheidsmaatregelen, calamiteiten of andere omstandigheden. Verhuurder stelt de Gebruiker/huurder hiervan zo spoedig mogelijk in kennis en zal, indien mogelijk, vervangende ruimte beschikbaar stellen. Indien de oorzaak van het niet beschikbaar zijn van de accommodatie buiten de verantwoordelijkheid of invloedssfeer van Verhuurder ligt, is Verhuurder hiervoor niet aansprakelijk en vindt geen restitutie plaats, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 6.7. Indien de accommodatie door overmacht of door een andere omstandigheid die buiten de verantwoordelijkheid of invloedssfeer van Verhuurder ligt tijdelijk niet door de Gebruiker/huurder kan worden gebruikt, is Verhuurder niet aansprakelijk voor daardoor ontstane schade of gevolgschade en vindt geen restitutie van de huurprijs of gebruiksvergoeding plaats, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 6.8. Indien de gebruiksvergoeding niet tijdig wordt voldaan, is het zolang betaling uitblijft niet mogelijk nieuwe huur/gebruiksaanvragen te doen.
- 6.9. Indien de Gebruiker/huurder een betalingsachterstand heeft, is Verhuurder gerechtigd de Gebruiker/huurder en diens leden zolang de betalingsachterstand voortduurt de toegang tot het gehuurde te weigeren.

7 Aansprakelijkheid, kosten en schade

- 7.1. De Gebruiker/huurder is jegens Verhuurder aansprakelijk voor alle schade toegebracht in/aan de accommodatie en/of van de daarin/daarbij aanwezige (sport)inventaris, tenzij Gebruiker/huurder bewijst dat hem, de personen die Gebruiker/huurder tot het gehuurde heeft toegelaten en de personen waarvoor de Gebruiker/huurder aansprakelijk is, ter zake geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten.
- 7.2. Verhuurder is evenmin aansprakelijk voor schade of gevolgschade die ontstaat doordat de accommodatie geheel of gedeeltelijk niet beschikbaar is als gevolg van omstandigheden die buiten de verantwoordelijkheid of invloedssfeer van Verhuurder liggen, waaronder begrepen gebreken of tekortkomingen aan het gebouw, installaties of voorzieningen die niet door Verhuurder zijn veroorzaakt, werkzaamheden van of namens de eigenaar of derden, overheidsmaatregelen, calamiteiten en andere vormen van overmacht.
- 7.3. Stichting Aquacentrum Den Helder is niet aansprakelijk voor eventuele (sport)ongevallen of de gevolgen van (sport)ongevallen in de accommodatie of op de omliggende terreinen, voor zover deze het gevolg zijn van omstandigheden die aan Verhuurder niet kunnen worden toegerekend, waaronder het niet nakomen door de Gebruiker/huurder van diens toezicht- en veiligheidsverplichtingen. Verhuurder is evenmin aansprakelijk voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen van de Gebruiker/huurder, diens leden of personen die onder verantwoordelijkheid van de Gebruiker/huurder van de accommodatie gebruikmaken, of van derden die door de

Gebruiker/huurder zijn toegelaten, voor zover wettelijk toegestaan. De Gebruiker/huurder vrijwaart Verhuurder voor aanspraken van derden ter zake, voor zover deze aanspraken verband houden met omstandigheden die aan de Gebruiker/huurder kunnen worden toegerekend. De Gebruiker/huurder dient alle (sport)ongevallen die plaatsvinden in de accommodatie te melden via het letsel-/schadeformulier dat verkrijgbaar is bij de receptie.

- 7.4. De Gebruiker/huurder dient toereikend tegen wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd met een verzekerd belang van ten minste twee miljoen euro en voor de duur van de overeenkomst verzekerd te blijven. Op verzoek van Verhuurder dient Gebruiker/huurder dit aan te tonen.
- 7.5. De Gebruiker/huurder is verplicht alle schade binnen 24 uur aan Verhuurder te melden via e-mail: administratie@acdh.nl.
- 7.6. Door ingebruikneming van de accommodatie en de daarin/daarbij aanwezige inventaris wordt de Gebruiker/huurder geacht deze te hebben aanvaard in de toestand waarin deze zich op het moment van ingebruikneming bevinden.

8 Gebruik en omvang van de accommodatie

- 8.1. De accommodatie wordt door de Gebruiker/huurder uitsluitend gedurende de overeengekomen huurperiode en overeenkomstig de in de Huur-(mede-)gebruiksovereenkomst aangegeven bestemming gebruikt. Het is de Gebruiker/huurder niet toegestaan de bestemming van de accommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder te wijzigen.
- 8.2. Het is de Gebruiker/huurder niet toegestaan de accommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder geheel of gedeeltelijk onder te verhuren, anderszins aan derden in gebruik te geven, het gebruiksrecht van het gehuurde aan een ander over te dragen of de met Verhuurder overeengekomen gebruikstijden met derden te ruilen.
- 8.3. De Gebruiker/huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder veranderingen aan de accommodatie aan te brengen, tenzij het gaat om veranderingen en toevoegingen die bij het einde van de huur zonder noemenswaardige kosten ongedaan kunnen worden gemaakt en verwijderd. Door de Gebruiker/huurder aangebrachte veranderingen dienen vóór het einde van de huur/het gebruik door de Gebruiker/huurder ongedaan te zijn gemaakt.
- 8.4. Eventuele trainings-, vergader-, kleed-, douche-, scheidsrechter-, EHBO- en massageruimten en tribunes behoren tot de accommodatie en kunnen worden gehuurd. Voor zover deze ruimten zijn verhuurd, mogen deze uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig het doel waarvoor deze zijn bestemd. De horecaruimten behoren niet tot het gehuurde.
- 8.5. De Gebruiker/huurder heeft zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder geen recht op toegang tot of gebruik van niet aan hem verhuurde ruimten of delen van het zwembad. Eventueel aanwezige dienst-, technische en berg ruimten, daken en goten behoren niet tot het gehuurde en mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder niet worden betreden.
- 8.6. De accommodatie wordt verhuurd inclusief de aanwezige inventaris en sportmaterialen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 8.7. Voor zover de accommodatie wordt verhuurd inclusief de in artikel 8.6 genoemde zaken mogen genoemde zaken uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor deze zijn bestemd en dienen genoemde zaken zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te worden opgebouwd, gebruikt en te worden opgeborgen.

- 8.8. Het is verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder de in artikel 8.6 genoemde zaken uit of van de accommodatie te verwijderen en/of buiten de accommodatie te gebruiken.
- 8.9. Gebruiker/huurder dient zelf zorg te dragen voor klein sport- en spelmateriaal en verbruiksartikelen, zoals zwembrillen, zwembandjes en vinnen.
- 8.10. Het op- en afbouwen, plaatsen en/of verwijderen van sport- en speeltoestellen en materialen dient binnen de overeengekomen gebruikstijden te gebeuren en niet tijdens de gebruikstijden van een andere Gebruiker/huurder.
- 8.11. Gebruiker/huurder mag bij het gebruik van de accommodatie geen hinder of overlast veroorzaken. Gebruiker/huurder draagt er zorg voor dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen.
- 8.12. Stichting Aquacentrum Den Helder kan Gebruiker/huurder of diens leden de toegang tot de accommodatie weigeren indien Gebruiker/huurder op het moment dat deze de accommodatie voor het eerst in gebruik wenst te nemen (nog) niet aan zijn verplichtingen uit de huur-(mede-) gebruiksovereenkomst heeft voldaan. Dit heeft geen gevolgen voor de ingangsdatum van de huur-(mede-) gebruiksovereenkomst en de uit de huur-(mede-) gebruiksovereenkomst voortvloeiende verplichtingen van Gebruiker/huurder.
- 8.13. Gebruiker/huurder heeft geen alleenrecht op de accommodatie. Het staat Stichting Aquacentrum Den Helder vrij de accommodatie (of een deel daarvan) aan derden in gebruik te geven.
- 8.14. De openingstijden van de accommodatie worden door Stichting Aquacentrum Den Helder bepaald. Wijzigingen van de openingstijden worden minimaal één maand van tevoren aan de Gebruiker/huurder gecommuniceerd. In de Huur-(mede-) gebruiksovereenkomst kan hiervan worden afgeweken.
- 8.15. De Gebruiker/huurder kan jegens Verhuurder, indien dit niet schriftelijk door Verhuurder is vastgelegd, nimmer aanspraak maken op historische rechten in welke vorm dan ook. De rechten van de Gebruiker/huurder blijven beperkt tot de in het kader van de Huur-(mede-) gebruiksovereenkomst bepaalde periode en de ter beschikking gestelde accommodatie.

9 Verbodsbepalingen en voorschriften van orde

- 9.1. Het is de Gebruiker/huurder en de door of vanwege de Gebruiker/huurder aanwezige derden niet toegestaan op, in of rond de accommodatie (voor enkele bepalingen kan vooraf toestemming worden verleend):
- Etenswaren en dranken of andere goederen te nuttigen of te (doen) verstrekken of te (doen) verkopen of anderszins horeca-activiteiten te verrichten, tenzij deze activiteiten door of namens Verhuurder worden georganiseerd of vooraf schriftelijk door Verhuurder zijn toegestaan;
 - Zelf meegebrachte etenswaren en dranken te nuttigen in de horecaruimten of op de daarbij behorende terrassen;
 - Glas- en aardewerk in zijn bezit te hebben, met uitzondering van de in de accommodatie aanwezige horecaruimten;
 - Handelingen te (doen) verrichten waardoor milieuverontreiniging optreedt of schade aan de accommodatie kan ontstaan;
 - Milieugevaarlijke zaken, waaronder stank verspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken, te gebruiken en/of in bezit te hebben;
 - Te roken in de overdekte accommodaties of op de ligweide, met uitzondering van een door Verhuurder aangewezen rookzone;
 - Te roken op het terrein buiten de door Verhuurder aangewezen rookzone(s);

- Alcoholische dranken mee te nemen of te nuttigen in de overdekte accommodaties of op de ligweide, met uitzondering van de door Verhuurder geëxploiteerde horecagelegenheid en de door Verhuurder aangewezen plaatsen;
 - Dranken te nuttigen op de ligweide verpakt in glas. Het nuttigen daarvan is alleen toegestaan in plastic of papieren verpakking;
 - Soft- en harddrugs te gebruiken en/of in bezit te hebben;
 - Vloeren zwaarder te (doen) belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is of in de Huur- (mede-) gebruiksovereenkomst is aangegeven;
 - Eigen zaken, waaronder stands, te (doen) plaatsen;
 - (Licht-)reclame, (naams-)aanduidingen, borden, aankondigingen en publicaties aan te (doen) brengen;
 - Muziek ten gehore te brengen en geluidsapparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken anders dan voor bewegingsactiviteiten;
 - Audiovisuele apparatuur, lichtinstallaties, warmwater- en verwarmingsinstallaties, automaten en andere energieverbruikende apparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken;
 - Commerciële televisie- of radioreportages op te (doen) nemen of uit te (doen) zenden of commerciële foto- en video-opnamen te (doen) maken;
 - Kleding te dragen of materiaal te gebruiken dat schade kan toebrengen aan de accommodatie, de inventaris of zich in/op de accommodatie bevindende personen;
 - Gebruik te maken van de nooduitgangen en/of brandblusvoorzieningen, anders dan in geval van nood;
 - Nooduitgangen, vluchtwegen en brandblusvoorzieningen te blokkeren;
 - Rijwielen en andere vervoermiddelen in of op het gehuurde te plaatsen en/of te gebruiken, tenzij het vervoermiddelen van mindervaliden betreft;
 - Rijwielen en vervoermiddelen op andere dan de daarvoor bestemde plaatsen stallen;
 - Huisdieren tot de accommodatie toe te laten, met uitzondering van de blindengeleidehonden of hulphonden van personen met visuele, lichamelijke, auditieve of andere cognitieve beperkingen;
 - Iets aan het uiterlijk of de inrichting van het gehuurde te wijzigen of enige verbouwing daarin of daaraan uit te (doen) voeren zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder;
 - Entreegelden te heffen zonder hiervoor vooraf toestemming van Verhuurder te vragen;
 - (Sport)Materialen op te slaan;
 - Collecten te (doen) houden.
- 9.2. Verhuurder kan aan het verlenen van toestemming voor de in dit artikel genoemde activiteiten en handelingen nadere voorwaarden verbinden.
- 9.3. Verhuurder is bevoegd de in artikel 9.1 genoemde zaken die zonder haar toestemming in of op de accommodatie aanwezig of voorhanden zijn direct op kosten van Gebruiker/huurder te (laten) verwijderen.
- 9.4. De in artikel 9.3 genoemde kosten komen voor rekening van de Gebruiker/huurder. Voor het in rekening brengen daarvan is geen voorafgaande aanmaning of ingebrekestelling vereist.

10 Huis- en gedragsregels

- 10.1. De Gebruiker/huurder is verplicht zich ordentelijk te gedragen in de accommodatie en zich te houden aan de huisregels van de accommodatie, zoals vermeld op de website van Stichting Aquacentrum Den Helder: <https://acdh.nl/het-zwembad/huisregels/>.

- 10.2. Verhuurder behoudt zich het recht voor deze huisregels aan te vullen of te wijzigen. In dat geval stelt Verhuurder de Gebruiker/huurder zo spoedig mogelijk in kennis van de gewijzigde huisregels. Door het aangaan van de Huur-(mede-) gebruiksovereenkomst verklaart de Gebruiker/huurder in te stemmen met de geldende huis- en gedragsregels.

11 Aanwijzingen en voorschriften verhuurder, overheidsinstanties en hulpverlenende diensten

- 11.1. Mondelinge en schriftelijke aanwijzingen van Verhuurder en/of haar medewerkers en/of in opdracht van Verhuurder handelende derden, alsmede aanwijzingen en voorschriften van overheidsinstanties, nutsbedrijven, de verzekeraar van Verhuurder, brandweer, politie, handhaving, omgevingsdienst en overige hulpverlenende diensten met betrekking tot het gebruik en de inrichting van het gehuurde en van de binnen- en buitenruimten, installaties en voorzieningen van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, dienen te allen tijde onverwijld en stipt te worden opgevolgd.
- 11.2. De Gebruiker/huurder zal richtlijnen, voorschriften of aanwijzingen van Stichting Aquacentrum Den Helder, de overheid of andere bevoegde instanties ten aanzien van het (gescheiden) aanbieden van afvalstoffen nauwgezet naleven. Bij niet- of niet-volledige nakoming van deze verplichting is de Gebruiker/huurder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende strafrechtelijke en mogelijk andere gevolgen.

12 Hygiëne

- 12.1. Na elk gebruik draagt de Gebruiker/huurder zorg voor het dichtdraaien van de waterkranen, het reinigen van de perrons, het reinigen en doorspoelen van de toiletten en het reinigen en droogtrekken van de doucheruimte(n) en kleedruimte(n).
- 12.2. De Gebruiker/huurder meldt hygiënisch onverantwoorde situaties per e-mail via administratie@acdh.nl of telefonisch via 0223-628244 aan de medewerkers van Verhuurder.
- 12.3. De Gebruiker/huurder voorkomt onnodige vervuiling en ziet toe op het ordelijk gebruik van het gehuurde door de deelnemers aan, respectievelijk bezoekers van, de sportactiviteiten.
- 12.4. De Gebruiker/huurder dient afval in de daarvoor bestemde afvalbakken te deponeren, tot een maximum van 10 kilogram. Boven dit maximum dient de Gebruiker/huurder zelf zorg te dragen voor het afvoeren van het afval.
- 12.5. Gebruiker/huurder zorgt dat bij het einde van elk gebruik het gehuurde in opgeruimde staat wordt opgeleverd.
- 12.6. Indien extra schoonmaakkosten naar het oordeel van Verhuurder noodzakelijk blijken als gevolg van het gebruik door de Gebruiker/huurder, is deze de daarmee gepaard gaande kosten, vermeerderd met € 25,00 administratiekosten, op basis van nacalculatie aan Verhuurder verschuldigd.

13 Toezicht

- 13.1. De Gebruiker/huurder draagt zorg voor handhaving van de orde en het toezicht op de naleving van de in de artikelen 8, 9, 10, 11 en 12 genoemde verplichtingen. Voorts ziet de Gebruiker/huurder erop toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van de accommodatie op de overeengekomen tijdstippen door personen die op basis van de Huur-(mede-) gebruiksovereenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn de accommodatie te betreden.
- 13.2. De Gebruiker/huurder is verantwoordelijk om, in voorkomend geval en afhankelijk van onder andere het type en de aard van de sportbeoefening en de voor de betreffende

sportbeoefening voorgeschreven wettelijke of branche specifieke veiligheidsvoorschriften, zorg te dragen voor passend toezicht door één of meerdere deskundige toezichthouders die in het bezit zijn van de daartoe vereiste diploma's, licenties of certificaten, waaronder een geldig diploma BHV/EHBO/AED. Indien men Gebruiker/huurder is van het zwembad, dient de toezichthouder minimaal één van de volgende diploma's te bezitten: Zwemmend Redden, KNBRD-A of een landelijk erkend certificaat op het gebied van Lifeguard. Als de toezichthouder geen diploma bezit, dient deze de jaarlijkse toezichthoudertraining bij Aquacentrum Den Helder te volgen. Begeleider recreatieve zwemactiviteiten en eventueel het certificaat lesgever Zwem-ABC (Water Safety Instructor) zijn aanvullende diploma's.

- 13.3. Indien men Gebruiker/huurder is van het zwembad, worden de personalia en diploma's van de genoemde toezichthouder(s) ten minste vijf dagen vóór aanvang van het gebruik aan Verhuurder doorgegeven. Zowel vóór als na aanvang van het gebruik van de accommodatie is de Gebruiker/huurder verplicht de namen van eventuele vervangers van de toezichthouders onmiddellijk schriftelijk aan Verhuurder door te geven.
- 13.4. De Gebruiker/huurder zorgt ervoor dat genoemde toezichthouders kennisnemen van de gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en de geldende huis- en gedragsregels.
- 13.5. De Gebruiker/huurder zorgt ervoor dat een plaatsvervanger van de in artikel 13.2 genoemde toezichthouder(s), die voldoet aan de in artikel 13.2 genoemde kwalificaties, beschikbaar is, zodat de taken van genoemde toezichthouder(s) te allen tijde kunnen worden overgenomen.
- 13.6. De Gebruiker/huurder en personen die van de Gebruiker/huurder toestemming hebben de accommodatie te betreden, worden niet eerder tot de accommodatie toegelaten dan nadat de in artikel 13.2 genoemde toezichthouder aanwezig is. De toezichthouder verlaat de accommodatie pas nadat alle gebruikers deze hebben verlaten.
- 13.7. Verhuurder, haar medewerkers en/of in opdracht van Verhuurder handelende derden hebben te allen tijde toegang tot de accommodatie om te controleren of de in deze overeenkomst genoemde verplichtingen van de Gebruiker/huurder en van de door of vanwege de Gebruiker/huurder tot de accommodatie toegelaten personen, waaronder de verplichtingen uit deze Algemene Voorwaarden, worden nageleefd.

14 Sancties niet naleving gebruiksvoorschriften, verbodsbepalingen, huisregels en aanwijzingen

- 14.1. Voor zover de Gebruiker/huurder of de door of vanwege de Gebruiker/huurder tot de accommodatie toegelaten personen de in de artikelen 8, 9, 10, 11, 12 en 13 genoemde verplichtingen niet naleven, is Verhuurder bevoegd hen uit de accommodatie te (laten) verwijderen en hen de verdere toegang te ontzeggen.
- 14.2. De Gebruiker/huurder is verplicht eventuele kosten die voortvloeien uit een schending van de in de artikelen 8, 9, 10, 11, 12 en 13 genoemde verplichtingen, alsmede eventuele boetes en dwangsommen die Verhuurder door de in artikel 11 genoemde overheidsinstanties en hulpverlenende diensten worden opgelegd, integraal te voldoen.

15 Vergunningen en ontheffingen

- 15.1. Indien de Gebruiker/huurder de accommodatie met toestemming van Verhuurder gebruikt voor evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers, toeschouwers of bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van reguliere sportactiviteiten, is de Gebruiker/huurder verplicht op eigen kosten:
 - Alle aanvragen en ontheffingen aan te vragen bij de desbetreffende gemeentelijke dienst(en) die voor dit afwijkende gebruik zijn vereist;

- Een zaalinrichtingsplan en een calamiteitenplan op te stellen, specifiek gericht op het te houden evenement;
 - De plannen te laten goedkeuren door de desbetreffende gemeentelijke dienst(en);
- 15.2. De Gebruiker/huurder is verplicht zelf te onderzoeken of voor het overeengekomen gebruik van de accommodatie vergunningen en ontheffingen zijn vereist. Het aangaan van een Huur-(mede-) gebruiksovereenkomst ten behoeve van genoemd gebruik houdt uitdrukkelijk geen toezegging in dat de benodigde vergunningen en ontheffingen daadwerkelijk zullen worden verleend en/of volledig zullen zijn.
- 15.3. De Gebruiker/huurder verstrekt Verhuurder een kopie van genoemde vergunningen en/of ontheffingen, evenals een draaiboek van het evenement, binnen twee dagen nadat deze door het bevoegd gezag zijn verleend en in ieder geval twee weken vóór aanvang van het evenement.
- 15.4. Voor zover de in artikel 15.1 genoemde vergunningen en ontheffingen slechts kunnen worden verleend na het aanbrengen van bepaalde voorzieningen, dient de Gebruiker/huurder daarvoor vooraf toestemming aan Verhuurder te vragen. De kosten van het aanbrengen en het na het evenement weer verwijderen van deze voorzieningen komen voor rekening van de Gebruiker/huurder.
- 15.5. De Gebruiker/huurder is verplicht de accommodatie zodanig te gebruiken dat niet wordt gehandeld in strijd met enige wet, verordening, vergunning of ander overheidsvoorschrift, waaronder begrepen (brand)veiligheidsnormen van politie en brandweer. Indien met toestemming van Verhuurder muziek ten gehore wordt gebracht of gebruik wordt gemaakt van geluids- en/of audiovisuele apparatuur, mogen de in de Wet geluidhinder opgenomen normen niet worden overschreden.
- 15.6. Indien Gebruiker/huurder de in artikel 15.1, 15.2, 15.3, 15.4 en 15.5 genoemde verplichtingen niet nakomt, is Verhuurder gerechtigd het gebruik (tijdelijk) stil te leggen of te beëindigen en op kosten van de Gebruiker/huurder een externe deskundige te raadplegen.
- 15.7. Gebruiker/huurder is verplicht eventuele boetes en dwangsommen die Verhuurder worden opgelegd doordat Gebruiker/huurder de in artikel 15.1, 15.2, 15.3, 15.4 en 15.5 genoemde verplichtingen niet is nagekomen integraal te voldoen.
- 15.8. Weigering of intrekking van een vergunning zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de daarvoor overeengekomen Huur-(mede-) gebruiksovereenkomst door de Gebruiker/huurder of tot enige andere actie van de Gebruiker/huurder tegen Stichting Aquacentrum Den Helder.

16 Veiligheid en calamiteiten

- 16.1. Verhuurder zorgt ervoor dat de accommodatie naar redelijkheid wordt onderhouden en, voor zover dit binnen haar verantwoordelijkheid en invloedssfeer ligt, voldoet aan de voor deze accommodatie geldende wettelijke voorschriften. Verhuurder kan echter niet aansprakelijk worden gehouden voor het geheel of gedeeltelijk niet beschikbaar zijn van de accommodatie indien dit het gevolg is van omstandigheden die buiten haar invloedssfeer liggen, waaronder begrepen gebreken of tekortkomingen aan het gebouw, installaties of voorzieningen, werkzaamheden door derden, overheidsmaatregelen, calamiteiten of andere vormen van overmacht.
- 16.2. Verhuurder draagt er zorg voor dat er voor het gehuurde een bedrijfsnoodplan is en stelt de Gebruiker/huurder op de hoogte van de inhoud van dit plan. In dit bedrijfsnoodplan is aangegeven op welke wijze met ongevallen en noodsituaties wordt omgegaan en wie welke taken en bevoegdheden heeft indien dergelijke calamiteiten zich voordoen.

- 16.3. Verhuurder draagt er zorg voor dat er een ontruimingsplan is waarin wordt aangegeven op welke wijze de accommodatie dient te worden ontruimd indien zich calamiteiten voordoen en welke vluchtroutes in dat geval dienen te worden gebruikt.
- 16.4. Verhuurder zorgt ervoor dat een calamiteitenlogboek en letsel-/schadeformulieren in de accommodatie aanwezig zijn (bij de receptie). In deze documenten worden letsel/schade, noodgevallen en noodsituaties, alsmede schade aan de accommodatie en/of de daarin aanwezige inventaris, door de Gebruiker/huurder geregistreerd. Daarnaast dienen alle schades binnen 24 uur via e-mail aan Verhuurder te worden gemeld: administratie@acdh.nl. Noodsituaties dienen te allen tijde aan Verhuurder te worden gemeld via 0223-628244 of vanuit intern toestelnummer 200.
- 16.5. De Gebruiker/huurder is verplicht het bedrijfsnoodplan toe te passen indien zich calamiteiten voordoen en genoemde calamiteiten in het calamiteitenlogboek te registreren.
- 16.6. Indien Verhuurder een ontruimingsoefening houdt op het moment dat de Gebruiker/huurder aanwezig is in de accommodatie, dienen de Gebruiker/huurder en de door of vanwege de Gebruiker/huurder tot de accommodatie toegelaten personen deel te nemen aan deze oefening, die onder leiding staat van BHV'ers.
- 16.7. De Gebruiker/huurder stelt één of meerdere ontruimers aan die in geval van calamiteiten in samenwerking met BHV'ers van Verhuurder zorgen voor de ontruiming van de accommodatie conform het ontruimingsplan en de hulpdiensten alarmeren en informeren. De namen van genoemde ontruimers dienen ten minste vijf dagen vóór aanvang van het gebruik aan Verhuurder te worden doorgegeven. Zowel vóór als tijdens het gebruik van de accommodatie is de Gebruiker/huurder verplicht de namen van eventuele vervangers van deze ontruimers onmiddellijk schriftelijk aan Verhuurder door te geven. Het is toegestaan dat de toezichthouder deze rol op zich neemt.
- 16.8. Verhuurder is te allen tijde bevoegd de activiteiten in/op het gehuurde te onderbreken indien dit naar zijn oordeel voor de veiligheid van de gebruikers van het gehuurde of deelnemers aan de betreffende activiteiten noodzakelijk is.
- 16.9. Verhuurder zorgt voor de aanwezigheid van EHBO-materialen die zijn toegerust op het reguliere gebruik van het gehuurde. De Gebruiker/huurder draagt zorg voor het juiste gebruik ervan en voor aanvulling van gebruikte EHBO-materialen. Indien de Gebruiker/huurder het gehuurde met toestemming van Verhuurder gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers, toeschouwers of bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van reguliere sportactiviteiten, zorgt de Gebruiker/huurder voor uitbreiding van de reeds aanwezige EHBO-materialen voor zover dit op grond van wettelijke en/of plaatselijke voorschriften is vereist.

17 Sport- en speeltoestellen en sportmaterialen

- 17.1. Verhuurder zorgt ervoor dat de in de accommodatie aanwezige sport- en speeltoestellen en sportmaterialen, voor zover van toepassing, voldoen aan het Warenwetbesluit attractie- en speeltoestellen.
- 17.2. Verhuurder is verantwoordelijk voor deugdelijk onderhoud van sport- en speeltoestellen en sportmaterialen en zorgt ervoor dat gebreken aan deze toestellen en materialen zo spoedig mogelijk worden hersteld. Voor zover genoemde gebreken niet direct kunnen worden hersteld, zorgt Verhuurder ervoor dat duidelijk wordt aangegeven dat het betreffende sport- en speeltoestel of sportmateriaal buiten gebruik is en dat maatregelen worden getroffen die het gebruik daarvan verhinderen.

- 17.3. Zo nodig verstrekt Verhuurder Gebruiker/huurder de bij de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen behorende gebruiksvoorschriften en/of mondelinge instructies met betrekking tot het gebruik van de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen.
- 17.4. De Gebruiker/huurder dient de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen uitsluitend te gebruiken voor het doel waarvoor deze zijn bestemd of in gebruik zijn gegeven. De Gebruiker/huurder dient deze toestellen en materialen zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te gebruiken.
- 17.5. In aansluiting op het bepaalde in artikel 8.10 worden sport- en speeltoestellen en sportmaterialen overeenkomstig de door Verhuurder gegeven voorschriften en/of instructies gebruikt. Deze dienen te worden opgeborgen op de daarvoor bestemde plaatsen in de accommodatie en het zwembad.
- 17.6. Voor zover de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen worden gebruikt in strijd met artikel 17.4 of artikel 17.5 is Verhuurder niet aansprakelijk voor eventuele hieruit voortvloeiende schade van Gebruiker/huurder en/of door of vanwege Gebruiker/huurder tot de accommodatie toegelaten personen.

18 Sleutelverhuur

- 18.1. Bij sleutelverhuur, waarbij de accommodatie aan de Gebruiker/huurder ter beschikking wordt gesteld zonder dat een medewerker van Verhuurder aanwezig is, wordt de Gebruiker/huurder toegang verleend. Bij elektronische toegang verstrekt Verhuurder een persoonlijke toegangscode voor de door de Gebruiker/huurder gereserveerde periode.
- 18.2. Bij verlies, diefstal of vermissing van de verstrekte sleutel(s)/code dient de Gebruiker/huurder Verhuurder per omgaande in kennis te stellen. De Gebruiker/huurder zal de hiermee verband houdende kosten, zoals de kosten van vervanging van sloten, voldoen. De Gebruiker/huurder is aansprakelijk voor de door Stichting Aquacentrum Den Helder als gevolg van verlies, vermissing of diefstal geleden schade.

19 Slotbepaling

- 19.1. In alle gevallen waarin de Algemene Voorwaarden Verhuur of de Huur-(mede-) gebruiksovereenkomst niet voorziet, beslist Verhuurder en kunnen aanvullende regelingen worden gesteld. Ongeacht het hiervoor bepaalde kunnen Verhuurder en Gebruiker/huurder schriftelijk afwijkende afspraken maken.

BIJZONDERE BEPALINGEN BETREFFENDE GEBRUIK VAN ZWEMBADACCOMMODATIES

20 Algemeen

- 20.1. Op de Huur-(mede-) gebruiksovereenkomst zijn naast de bovenstaande algemene bepalingen ook onderstaande bijzondere bepalingen van toepassing.

21 Gebruiker/huurder zwembaden

- 21.1. Iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die van Verhuurder (delen van) een object als bedoeld in artikel 1 gedurende een vooraf overeengekomen periode, tegen betaling en/of tegen vertoon van een geldig toelatingsbewijs, ter beschikking gesteld krijgt. Onderscheid wordt gemaakt tussen de permanente en de incidentele Gebruiker/huurder. Onder incidentele Gebruiker/huurder wordt verstaan de gebruiker die hetzij individueel, hetzij met een door hem geïntroduceerde groep personen, in enig

georganiseerd verband eenmalig van de zwemaccommodatie gebruikmaakt. Met de permanente Gebruiker/huurder wordt bedoeld de gebruiker die voor regelmatig terugkerende momenten het exclusieve gebruik van het object of onderdelen ervan is overeengekomen.

22 Bijzondere bepalingen betreffende het gebruik

- 22.1. De aanvraag voor gebruik dient in elk geval door de Gebruiker/huurder ondertekend te zijn en te bevatten:
 - a) De naam en adresgegevens van Gebruiker/huurder;
 - b) Een uittreksel uit het register van de Kamer van Koophandel (niet ouder dan 6 maanden);
 - c) De polis van de vereiste WA-verzekering van gebruiker, inclusief de aangestelde toezichthouder(s);
 - d) De vereiste diploma's van de toezichthouders;
 - e) Het bank-/gironummer en te naamstelling;
 - f) Het aantal deelnemers aan c.q. aanwezigen bij de activiteit(en) van de gebruiker;
 - g) De dag(en) en het/de u(u)r(en) waarop het gebruik verlangd wordt;
 - h) Een contactpersoon met telefoonnummer waarop deze contactpersoon bereikbaar is.
- 22.2. Wanneer, ingeval van permanent gebruik, geen gebruik wordt gemaakt van het object, heeft de Gebruiker/huurder geen recht op restitutie van de vergoeding.
- 22.3. Tenzij Gebruiker/huurder tenminste vier weken tevoren schriftelijk anders heeft aangegeven, zijn de middelste vier weken zomervakantie basisonderwijs (regio Den Helder en zoals is aangegeven in de openingstijden van het zwembad) uitgesloten van permanent gebruik. Gebruiker/huurder betaalt over laatstgenoemde periode dan geen vergoeding, wat in geval van maandelijks facturatie is verrekend in het huurbedrag. Indien Gebruiker/huurder, na akkoord Verhuurder, tijdens deze 4 weken gebruik wil blijven maken dan ontvangt Gebruiker/huurder een separate factuur.
- 22.4. In geval er maatregelen van kracht zijn welke opgelegd zijn vanuit de overheid, dient Gebruiker/huurder deze onverminderd na te leven en op te volgen.

23 Bijzondere bepalingen over de wijze van gebruik

- 23.1. De voor de activiteiten benodigde inventaris van het object, waaronder les- en spelmateriaal, mag niet worden gebruikt anders dan met toestemming van Verhuurder, tenzij in de Huur-(mede-) gebruiksovereenkomst anders is overeengekomen.
- 23.2. De Gebruiker/huurder begeeft zich niet voor het afgesproken tijdstip naar het te gebruiken deel van het zwembad. De Gebruiker/huurder draagt er zorg voor dat verplaatsingen binnen het zwembad op ordelijke wijze verlopen. De tijd die benodigd is voor het opbouwen en afbreken valt binnen de gereserveerde tijd. Bij wedstrijden mogen de deelnemers zich 10 minuten voor de aanvang van de huurperiode omkleden. Met het wedstrijdklaar maken van het wedstrijdbassin mag 30 minuten voor aanvang van de wedstrijden worden begonnen, tenzij anders is overeengekomen. Voor het verstrijken van de overeengekomen tijdsduur moeten alle gebruikers van het object het water en de perrons hebben verlaten. De Gebruiker/huurder is verplicht de accommodatie ordelijk achter te laten.
- 23.3. Het is de Gebruiker/huurder, in navolging van het bepaalde in artikel 9.1, verboden:
 - a) Andere ruimten dan de bij overeenkomst ter beschikking gestelde ruimten te betreden;
 - b) Onbevoegd de apparatuur aan te raken.

24 Bijzondere bepalingen betreffende de duur van het gebruik

- 24.1. De permanente Gebruiker/huurder heeft de beschikking over het object voor een duur zoals bepaald in de huur-(mede-) gebruiksovereenkomst. In geval van eenmalig gebruik geldt als gebruiksduur hetgeen bij separate huur-(mede-) gebruiksovereenkomst is gesteld, dan wel de aan het publiek kenbaar gemaakte openingstijden.
- 24.2. Verhuurder heeft het recht de Gebruiker/huurder tussentijds de beschikking over het bad, of delen daarvan, gedurende één of meer uren of dagen te ontfeggen indien dit noodzakelijk is vanwege werkzaamheden, onderhoud, renovatie, technische of bouwkundige gebreken, veiligheidsmaatregelen, overheidsmaatregelen, calamiteiten of andere omstandigheden. Verhuurder streeft ernaar de permanente Gebruiker/huurder ten minste twee weken voor de betreffende sluiting hierover schriftelijk te informeren, tenzij de aard of urgentie van de omstandigheden dit niet mogelijk maakt. Het bepaalde in artikel 6.6 en 6.7 is hierop van overeenkomstige toepassing.

25 Bijzondere bepalingen betreffende toegang tot het object

- 25.1. Tot het object worden niet toegelaten:
 - a) Kinderen beneden de leeftijd van acht jaren, tenzij onder begeleiding van personen ouder dan achttien jaren; kinderen die niet in het bezit zijn van een zwemdiploma hebben alleen toegang onder begeleiding van een persoon van 18 jaar of ouder in badkleding die beschikt over een goede zwemvaardigheid;
 - b) Zij die lijden aan aandoeningen waarbij het risico bestaat dat er plotselinge bewustzijnsveranderingen optreden, tenzij onder begeleiding van een persoon ouder dan achttien jaren;
 - c) Zij die lijden aan besmettelijke ziekten;
 - d) Personen met open wonden;
 - e) Degenen die in kennelijke staat van dronkenschap verkeren of onder kennelijke invloed zijn van verdovende middelen of van wie gegrond vermoeden bestaat dat zij gevaar of hinder voor anderen zullen opleveren;
 - f) Degene die bij vorige bezoeken aan het object vanwege hinderlijk gedrag daaruit is verwijderd en daarbij in persoon en schriftelijk vanwege Verhuurder voor een bepaalde tijdsduur de toegang tot het object is ontfegd, gedurende deze ontfegging;
 - g) Dieren;
 - h) Personen die naar het oordeel van het personeel in zodanig geringe mate zorg hebben gedragen voor de persoonlijke verzorging en hygiëne dat hun aanwezigheid kennelijke hinder voor anderen oplevert.
- 25.2. Permanente gebruikers zijn verplicht erop toe te zien dat vanwege hen toegelaten personen voldoen aan artikel 25.1.
- 25.3. Permanente gebruikers zijn verplicht erop toe te zien dat toegang tot het object uitsluitend wordt verleend aan personen die in het bezit zijn van een door Gebruiker/huurder af te geven geldig lidmaatschapsbewijs of van een geldig toegangsbewijs, dat op eerste aanvraag van het personeel van het object moet kunnen worden getoond.
- 25.4. In door Verhuurder aangegeven omstandigheden dient de Gebruiker/huurder bij het betreden van het object het onder artikel 25.3 bedoelde lidmaatschapsbewijs gedurende het verblijf in het object ter beschikking te stellen aan het dienstdoende kassapersoneel.

26 Bijzondere bepalingen betreffende het toezicht

- 26.1. Het toezichthoudend personeel is te allen tijde bevoegd zich ervan te overtuigen of gebruikers van het recreatie-, uitzwem-, trainings-, buiten-, wedstrijd- en/of

instructiebassin en/of de duiktoren in voldoende mate zwemvaardig zijn. De beslissing van het personeel is bindend.

- 26.2. De permanente Gebruiker/huurder is verantwoordelijk voor de toelating van haar leden tot de bassins. Zij draagt zorg voor naleving door haar leden van de bepalingen van de Huur-(mede-) gebruiksovereenkomst, de Algemene Voorwaarden Verhuur en de Huisregels. Tijdens de daartoe overeengekomen uren wordt de permanente Gebruiker/huurder in het object vertegenwoordigd door een daartoe bevoegde persoon, wiens naam altijd bij Verhuurder bekend moet zijn. Tevens draagt de permanente Gebruiker/huurder zorg voor de aanwezigheid van voldoende en kwalitatief bevoegd toezicht en leiding, volgens de geldende veiligheidseisen.
- 26.3. De permanente Gebruiker/huurder draagt er zorg voor dat er te allen tijde een toezichthouder met een diploma reddend zwemmen en een geldig EHBO-diploma aanwezig is.
- 26.4. Verhuurder stelt de permanente Gebruiker/huurder in kennis van het Bedrijfsnoodplan. De Gebruiker/huurder draagt zorg voor een adequate kennisname van dat plan en voor het houden van regelmatige oefeningen.
- 26.5. De voorwaarden omtrent het uit te oefenen toezicht voor de permanente Gebruiker/huurder gelden eveneens voor de incidentele Gebruiker/huurder die groepsgewijs in een min of meer georganiseerd verband eenmalig van het object gebruik maakt.
- 26.6. Degene die, naar het oordeel van het toezichthoudend personeel, wanorde veroorzaakt, zich aan aanstootgevend of anderszins hinderlijk gedrag schuldig maakt, aanwijzingen van het personeel niet opvolgt, schade toebrengt aan het object of anderszins bepalingen van de Huur-(mede-) gebruiksovereenkomst, de Algemene Voorwaarden Verhuur of de Huisregels overtreedt, kan door het dienstdoende personeel onmiddellijk uit het object worden verwijderd en te horen krijgen dat hij gedurende een door Verhuurder te bepalen termijn niet meer wordt toegelaten. De Gebruiker/huurder heeft geen recht op restitutie van de gebruiksvergoeding. De Gebruiker/huurder heeft geen recht op het terugontvangen van het onder artikel 25.3 bedoelde lidmaatschapsbewijs. Dit lidmaatschapsbewijs wordt met redenen omkleed geretourneerd aan de organisatie die het bewijs uitgeeft.